

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

(Ε.Α.1)

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

— ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ —

(Να συμπληρωθεί σε τετραπλούν)

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. αιτήσεως Ημ. λήψεως Δικαιώματα

(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ / ΕΣ
 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ * (αν υπάρχει)
 ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΛ.

2. Είδος αιτήσεως (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

- (α) Πολεοδομική άδεια
- (β) Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχθηκαν με την επιβολή όρων στην έκδοση πολεοδομικής άδειας
- (γ) Απαλλαγή όρων με βάση τους οποίους εκδόθηκε πολεοδομική άδεια
- (δ) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με πολεοδομική άδεια που εκδόθηκε

Σημ. 1. Για το (β), (γ) ή (δ) παρακαλώ συμπληρώστε ανάλογα τα πιο κάτω:

Αρ. πολεοδομικής άδειας / αιτήσεως Ημερ. εκδόσεως

Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (β)

Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (γ)

Σημ. 2. Για το (β), (γ) ή (δ) να μὴν συμπληρωθούν τα μέρη 5,6,7,8 και 10 του εντύπου.

3. Χαρακτηριστικά τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση.

(Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο.)

(α)	Οδός/Αριθμός/Ταχυδρ. τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία/Ενορία	Αρ. τεμαχίου/ων	Φύλλο/Σχέδιο

(β) Αν υπάρχουν τεμάχια που συνορεύουν με το τεμάχιο της αίτησης τα οποία ανήκουν στον αιτητή δηλώστε τους αριθμούς τους. (Τα τεμάχια να περιγραμμισθούν με μπλέ χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)

* Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διορίσετε αντιπρόσωπο για προώθηση της αίτησης, επισυνάψτε σχετική δήλωση.

8. Εμβαδό τεμαχίου/ων.....τ.μ. Αριθμός ορόφων (περιλ. ισόγειου) Ύψος κτιρίουμ.
Συντελεστής δόμησης οικοδομής/ων* Κάλυψη οικοδομής/ων*

Σημ. Αν η προτεινόμενη οικοδομή περιλαμβάνει πάνω από ένα όροφο, να δοθεί το εμβαδό κάθε ορόφου.

Εμβαδό (τ.μ.)		Εμβαδό (τ.μ.)		Εμβαδό (τ.μ.)	
Ισόγειο	3ος όροφος	6ος όροφος			
1ος όροφος	4ος όροφος	7ος όροφος			
2ος όροφος	5ος όροφος				

(* Περιλαμβάνει υφιστάμενες και προτεινόμενες οικοδομές)

9. Υλικά που θα χρησιμοποιηθούν:

Εξωτερικοί τοίχοι οικοδομής

Οροφή οικοδομής

Περίφραξη

10. Άλλες πληροφορίες (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα):

(α) Παρούσα χρήση οικοδομής/γής

(β) Αν είναι κενή δηλώστε την τελευταία χρήση

(γ) Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά και την εκκοπή δένδρων

(δ) Δηλώστε το συνολικό αριθμό χώρων στάθμευσης οχημάτων

(ε) Υδατοπρομήθεια:	(στ) Προσπέλαση:	(ζ) Σύστημα αποχετεύσεων:
Δημόσια <input type="checkbox"/>	Δημόσιος δρόμος <input type="checkbox"/>	Απορροφητικός λάκκος <input type="checkbox"/>
Ιδιωτική <input type="checkbox"/>	Δικαίωμα διόδου* <input type="checkbox"/>	Σηπτική δεξαμενή <input type="checkbox"/>
Καμιά <input type="checkbox"/>	Μονοπάτι <input type="checkbox"/>	Στεγανή δεξαμενή <input type="checkbox"/>
	Τίποτε <input type="checkbox"/>	Ιδιωτικός βιολογικός σταθμός <input type="checkbox"/>
		Δημόσιο αποχετευτικό σύστημα <input type="checkbox"/>

(* Να δειχθεί στο χωρομετρικό σχέδιο)

11. Πολεοδομική Αρχή,

Δυνάμει του άρθρου 21 (ή του άρθρου 27 στην περίπτωση αίτησης για απαλλαγή όρων) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ζητώ/ούμε άδεια, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

2. Επισυνάπτω/ουμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.

(1) *(α) Πιστοποιητικό/ά Εγγραφής αρ. στο όνομά μου/μας

* (β) Πιστοποιητικό ότι η περιουσία είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένσταση.

(2) Σχέδια και διαγράμματα σε τέσσερα αντίγραφα που καθορίζονται στο παράρτημα.

Υπογραφή αιτητού/ών – αντιπροσώπου

Όνομα/τα

Ημερομηνία

(* Να διαγραφεί ό,τι δεν εφαρμόζεται)

Σημ. Όταν η αίτηση αφορά βιομηχανική και/ή αποθημεντική ανάπτυξη να συμπληρωθεί και το έντυπο «ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Για οικοδομικούς σκοπούς

- (α) Χωρομετρικό Σχέδιο στη μεγαλύτερη κλίμακα διαθέσιμου Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου που να δείχνει: –
- (i) Τα όρια του τεμαχίου.
 - (ii) Την προσπέλαση του τεμαχίου (από δημόσιο / ιδιωτικό δρόμο / δικαίωμα διόδου).
- (β) Χωροταξικό Σχέδιο που να δείχνει: –
- (i) Τη θέση της προτεινόμενης οικοδομής.
 - (ii) Τη θέση των υφιστάμενων οικοδομών.
 - (iii) Τη θέση κτιρίων που θα κατεδαφιστούν.
 - (iv) Τη θέση και τις διαστάσεις χώρων στάθμευσης (περιλαμβανομένου χώρου στάθμευσης δίκυκλων πέραν των δέκα).
 - (v) Την είσοδο / έξοδο οχημάτων και τη διακίνησή τους μέσα στο τεμάχιο.
 - *(vi) Το χώρο φορτοεκφόρτωσης οχημάτων.
 - ** (vii) Τοποθέτηση χώρων (περιλαμβανομένων πλακόστρωτων επιφανειών και υφιστάμενων δένδρων και χρήσεων των υπόλοιπων χώρων).
 - ** (viii) Τον τρόπο διάθεσης και / ή επεξεργασίας αποβλήτων / σκουπιδιών.
 - (ix) Υψόμετρο εδάφους γειτονικών τεμαχίων όπου υπάρχει σημαντική υψομετρική διαφορά.
- Κλίμακα σχεδίου 1 : 50 / 1 : 100 / 1 : 200 / 1 : 500.
Η εκλογή της κλίμακας αφήνεται στο μελετητή.
- (γ) Αρχιτεκτονικά σχέδια που να δείχνουν: –
- (i) Τις όψεις, κατόψεις και τομές.
 - (ii) Τις προτεινόμενες χρήσεις.
 - (iii) Τις εξωτερικές διαστάσεις.
 - (iv) Τον τύπο κατασκευής (υλικά κατασκευής των εξωτερικών στοιχείων της οικοδομής).
 - (v) Πρόνοιες για αναπήρους (π.χ. χώρος στάθμευσης, διάδρομοι σε κτίρια που χρησιμοποιούνται από το κοινό περιλαμβανομένων και πολυκατοικιών).
- Κλίμακα σχεδίου: 1 : 50 / 1 : 100 / 1 : 200 / 1 : 500.
Η εκλογή της κλίμακας αφήνεται στο μελετητή.

2. Για κατεδάφιση οικοδομής

- (i) Ολόκληρης οικοδομής: Χωρομετρικό Σχέδιο που να δείχνει το τεμάχιο που βρίσκεται η οικοδομή.
- (ii) Για κατεδάφιση μέρους οικοδομής και επανοικοδόμηση ισχύει η παράγραφος 1(γ).

* Για εμπορική, βιομηχανική, τουριστική και άλλη παρόμοια ανάπτυξη.

** Για εμπορική, βιομηχανική, τουριστική και παρόμοια ανάπτυξη και για οικιστική ανάπτυξη που περιλαμβάνει πάνω από τέσσερις μονάδες κατοικίας.